

松江区小昆山镇SJS40001单元21-02号地块项目调整公示

建设单位：上海昆陆房地产开发有限公司
建设工程名称：松江区小昆山镇SJS40001单元21-02号地块项目
建筑规模：112310.27平方米
建设项目地址：东至昆冈河，南至面丈港，西至21-01地块（已建幼儿园），北至崇南公路
规划用地性质：二类住宅组团用地（Rr2）
建筑工程性质：普通类商品房及相关配套

总图变更调整内容如下：

（1）P1#楼，一层西南侧增加通向KP站道路；（2）P1#楼，一层电缆沟，北侧北移0.3m，西侧西移0.7m；（3）出地面风井修改：3-1）1#楼东侧出地面风井修改；3-2）2#楼西侧出地面风井修改；3-3）4#楼东侧出地面风井修改；3-4）5#楼南侧增加出地面风井；3-5）6#楼西北侧增加出地面风井；3-6）9#楼东侧及西侧出地面风井修改；3-7）10#楼西侧增加出地面风井；3-8）15#楼东侧出地面风井修改；3-9）P2#楼东侧出地面风井修改；3-10）东侧成品垃圾房北侧风井修改；（4）7#-19#楼内部布局局部调整，四层北侧立面石材取消改为真实漆，四层屋面南侧阳台上方便口凹口处拉通；（5）场地西北侧围墙局部修改；（6）燃气调压站位置移至5#楼与6#楼之间绿化内；（7）公共通道整体向东移动；

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局
公示时间：2026年8月21日至2026年8月30日
收集意见时间：2026年8月21日至2026年9月6日
意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
①项目情况可咨询上海昆陆房地产开发有限公司
联系人：陶维佳 联系电话：57811227
②意见反馈方式信函：
收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
③电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：67740046
规划俞老师 联系电话：57740895
电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，
下午13:00至17:00
④邮箱：sjghzyj@163.com

备注：
经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
绿化景观以绿化部门审核为准；
停车布置和数量以交警部门审核为准；
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

松江区小昆山镇SJS40001单元21-02号地块项目				
序号	名称	数量	单位	备注
1	总建筑面积	112310.27	m ²	
2	地上总建筑面积	112310.27	m ²	
3	地下总建筑面积	0	m ²	
4	计容积率总建筑面积	112310.27	m ²	
5	计容积率地上总建筑面积	112310.27	m ²	
6	计容积率地下总建筑面积	0	m ²	
7	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
8	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
9	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
10	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
11	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
12	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
13	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
14	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
15	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
16	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
17	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
18	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
19	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
20	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
21	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
22	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
23	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
24	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
25	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
26	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
27	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
28	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
29	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
30	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
31	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
32	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
33	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
34	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
35	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
36	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
37	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
38	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
39	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
40	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
41	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
42	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
43	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
44	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
45	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
46	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
47	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
48	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
49	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
50	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
51	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
52	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
53	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
54	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
55	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
56	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
57	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
58	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
59	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
60	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
61	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
62	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
63	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
64	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
65	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
66	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
67	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
68	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
69	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
70	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
71	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
72	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
73	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
74	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
75	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
76	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
77	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
78	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
79	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
80	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
81	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
82	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
83	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
84	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
85	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
86	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
87	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
88	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
89	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
90	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
91	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
92	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
93	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
94	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
95	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
96	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
97	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
98	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
99	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	
100	计容积率地上地下总建筑面积	112310.27	m ²	



浙江工业大学
工程设计集团有限公司
ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
中国 杭州 萧山区18号 310014
18 CHOWANG RD. HANGZHOU 310014 P.R.C
TEL: 0571-88291235 FAX: 0571-88292741
E-MAIL: ZJEDG@163.COM

工号	姓名
审定	胡伟民
审核	金波
项目负责人	杨志
校核	李程
专业负责人	杨志
设计	夏雨桐
制图	夏雨桐
盖章	陈瑞生

浙江工业大学工程设计集团有限公司
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨志
注册号：3300036-221
有效期至：2027年07月

建设单位：上海昆陆房地产开发有限公司

工程名称：松江区小昆山镇SJS40001单元21-02号地块

子项：总体

图名：总平面图

图号：EPC-021-2025

子项编号：EPC-021-02-2025 图号：JS-34

设计阶段：施工图 专业：建筑

制图日期：2026.08.21 版本：C